

# ÅRSBERETNING JULI 2023 – JUNI 2024 FOR VESSØYA HYTTEEIERFORENING

## VIRKSOMHETENS ART OG FORMÅL

Foreningens formål er å ivareta medlemmenes interesser i hytteområdet til beste for de til enhver tid medlemmer i foreningen.

Foreningen har 77 medlemmer.

## ÅRSRESULTAT (regnskapet er ikke revidert og vil utsendes separat)

Årsregnskapet viser driftsresultatet i regnskapsperioden og stillingen ved

regnskapsperiodens slutt. Regnskapsperioden følger ikke kalenderåret, men løper fra 01.07.2023 til 30.06.2024. Dette gjelder også for Samvirkeforetaket.

Det ble på generalforsamling i 2023 besluttet å beholde kontingenten uendret til NOK kr 300,-.

## ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Foreningen har ingen ansatte. I styret var det to kvinner og tre menn.

Både bryggesjef og leder for Veilaget er medlem av styret som er felles for Hytteeierforeningen, Samvirkeforetaket og Veilaget.

## YTRE MILJØ

Styret er ikke kjent med at aktiviteten i foreningen har ført til forurensning av det ytre miljø.

## STYRET HAR BESTÅTT AV

Roar Bekker, leder

Bjørn Slaatta, sekretær

Nadia Remen Svendsen, kasserer

Christine Mjaaland Gundersen, styremedlem

Anders Olsen, styremedlem

Ole-Bjarne Paulsen, Bryggesjef

Bjørn-Atle Drange, Leder for Veilaget

Bård Sverre Hernes, varamedlem

Styret har avholdt fire felles styremøter i perioden i tillegg til mail og telefon kommunikasjon for oppfølging av enkeltsaker.

### • Byggesak Østre Vessøya

Styret har vært i dialog med Asbjørnsen Betong, Østre Vessøya 42, om mulige planer for bygging av inntil 6 leiligheter på denne eiendommen. I tillegg vil eier av Sagoddveien 2 søke om byggetillatelse for en enebolig.

Utbygger venter på tilbakemelding fra kommunen på størrelsen på regulerings planen som er til behandling. Som en del av denne planen vil det etableres en nedgravd miljøstasjon på området der kontaineren og postkasse anlegget står i dag. Tilbakemeldingene på miljøstasjon har falt i god jord fra Agder renovasjon og er i første omgang med på å dekke 50% av kostnadene. Kommunen er også forespurt om å bistå med finansieringen og det kan bli aktuelt for Hytteeierforeningen sammen med fastboende om å bidra for å få realisert prosjektet. En miljøstasjon vil bety en betydelig forbedring av forholdene for søppelhåndtering ved innkjørselen til Sagoddveien.

Styret vil holde hytteeierforeningen oppdatert om utvikling i saken som uansett forventes å ta 2-3 år å realisere.

### • Generell ferdsel i området

Det har igjen kommet flere henvendelser til styret om at det er lagt hindringer i veien for fri ferdsel i hytteområdet og at hyttenaboer har klaget på mangel på respekt for nabogrenser og upassende oppførsel på naboeiendommer. Blant annet har en hekk blitt ødelagt, antagelig ved bruk av gift.

Bruk av gift på annen persons eiendom (hekk/trær) anser styret som helt uakseptabelt, og styret håper virkelig at dette ikke er gjort av noen av Samvirkeforetakets medlemmer. En slik handling skader bare enhver mulighet for en fornuftig dialog med de involverte, og er kun en veldig kortsiktig og skadelig handling, som bare går utover Samvirkeforetaket og dets medlemmer, foruten at det skaper en veldig dårlig stemning i området. Dette selv om en skulle være uenig i det aktuelle forhold. Dette må heller løses og avklares på andre måter.

Styret ønsker å bidra til å opprettholde gode naboforhold og henstiller igjen sterkt til alle medlemmene med besøkende å utøve god allmenn nabo skikk og respekt for hverandre.

For å avklare hvordan fri ferdsel og allmenn bruk av friområdene på Vessøya best kan ivaretas for både hytteeiere, fastboende og grunneiere har styret hatt et møte og en fellesbefaring med representanter for Grimstad kommune. Kommunen har også fått flere direkte henvendelser fra både hytteeiere og andre brukere av Vessøya og vil gå grundig igjennom gjeldene reguleringsplaner og gi tilbakemeldinger og anbefalinger om hvordan disse skal tolkes og hvilke praktiske konsekvenser dette vil ha. Styret vil holde medlemmene løpende orientert om eventuelle innspill som kommer fra kommunen i denne saken.

### • Tilrettelegging for bading og krabbefiske mellom badetrappa og kajakk brygga

For å følge opp en diskusjon på fjorårets årsmøte har styret startet en prosess for å se på muligheten til å utbedre dette området langs sjøen for bedre bruk for hytteeiere og fastboende i området. Det har blitt avklart at dette området ikke er innenfor nasjonalparken Raets grenser. Byggesaksenheten i Grimstad kommune vil derfor behandle en eventuell søknad om tiltak. Styret vil i samråd med en entreprenør vurdere hvilke praktiske løsninger som kan være aktuelle og tar gjerne imot innspill fra medlemmene om ideer og løsninger.

- **Facebook gruppe**

Facebook gruppa for Vessøya foreningene har per dags dato 152 medlemmer. Medlemmene oppfordres til aktiv bruk og deling av bilder og historier. Styret vil inntil videre holde Facebook gruppa åpen for interesserte som ønsker å melde seg inn.

- **Klipping av gresset på fellesområdet**

Det er gått til innkjøp av en ny gressklipper for bruk på fellesområdet.

**Sagodden den 3. Juli 2024**